

Referat af Bestyrelsesmøde hos Birgit Laurits Jensens Vej 9

d.11.10.25 Kl.12

Dagsorden:

1. Valg af referent.
Birgit og Lisbeth i fællesskab.
2. Status på strand dagen. Bl.a. hvad gør vi med roserne v/1G ?
Selvom der kom flere grundejere end der plejer, er det tydeligt at vi ikke kan holde roserne nede selv. Vi aftalte at søge tilskud fra Kommunen, så vi kan få professionel hjælp.
Lisbeth skriver til kommunen.
3. Kassereren: status. Ellers noget nyt ?
Alle kontingenter fra 2025 er betalt og tidligere udestående er nu indfriet.
Stor ros til Pernille, som har lagt et stort arbejde i at få inddrevet pengene.
Der er kommet faktura på reoveringen af vejene. Alle opsparede midler er nu brugt til reoveringen.
4. Dræn Fonden: de ulovlige tilslutninger, status. Ændringsforslag vedr. stigning af dræn bidrag.
Ulovlig tilslutningers lovliggørelse betales af pumpelaugget. Bestyrelsen var undrende over, at formanden for pumpelaugget kunne træffe en sådan beslutning, men det ser ud til at det er et krav fra kommunen.
Vi ønsker at stille forslag om at dræn fonden udbedrer skaden, dvs. lukker for den ulovlige tilslutning. Grundejeren kan få et tilbud om at få tilslutning til drænet mod et beløb, svarende til udgiften.
Forventet ændringsforslag til generalforsamlingen vil være en større nødvendig stigning af dræn bidraget.
Grundejerforeningens bestyrelse foreslår, at Dræn Fondens generalforsamling fremover bliver afholdt før vores generalforsamling og ikke efter som det tidligere har været. Hermed kan evt forslag om stigning af dræn bidrag behandles først.
Vi talte igen om muligheden for at alle betaler til drænet, da udgifterne hober sig op, gamle dræn skal repareres og der er udsigt til mere regn ;)
Stig kontakter kommunen vedr. en revurdering af behovet for at alle betaler for dette.
5. Vejudvalget: det grå hus, status. Dialog om, hvorvidt vejudvalget fungerer efter hensigten.
Det grå hus. Nils har talt med kommunen om ejerskab af det grå hus og dermed forpligtelsen til vedligehold af vej. Kommunen vil rykke ejer. Sagen ses som afsluttet fra vores side.
Dialog vedr. vejudvalget.
Der er nu lavet en skriftlig aftale med Torben.

Denne går ud på at vores "hovedvej" Tjørneholmvej, bliver ordnet hver forår og efterår, derudover udlægges støvbinder én gang årligt.
Derudover er næsten alle stik vejene ordnet i september og resten forventes ordnet i 2026 når der igen er penge i kassen.
Der vil derfor de næste mange år ikke være brug for et vejudvalg, da dén opgave sagtens kan varetages af et enkelt bestyrelsesmedlem.
Dette forslag vil blive stillet til næste generalforsamling

6. Formanden: Breve til 1G vedr. møde om betaling til veje. Endnu ingen respons.

Dialog om sidste mødes beslutning vedr. Facebook.

Vi blev igen enige om at vejen til bestyrelsen IKKE går gennem fb, men gennem vores mailadd. ebbeløkkestrand.dk

7. Evaluering af sommerfesten. Inkl. Loppemarkedet.

Der var 60 personer til sommerfesten, sidste år var der 90. Det undersøges om der er interesse for underholdning for børn inden festen og om det kan få flere af vores nytilkomne børnefamilier til at deltage.

Loppemarkedet var ingen succes og bliver ikke gentaget

8. Vinteropbevaring af vores bådspil.

Det er aftalt at spillet nedtages og opbevares indendørs i vinter.

Det klargøres og opsættes til foråret.

Opsat bådspil v/1G, handlemuligheder.

Vi gør GF 1G opmærksom på at spillet er opsat ulovligt og står på GF Ebbeløkke Strands grund.

9. Evt.

Efter renoveringen af vejene er overstået, har Birgit forfattet en skrivelse om vedligehold af vejene, hvor der henvises til ordensreglerne. Skrivelsen bliver sendt på mail til alle grundejere i uge 42 og lægges på hjemmesiden.