

I henhold til grundejerforeningen Ebbeløkke Strands vedtægter, indkaldes hermed til
ordinær generalforsamling d.24.5.25 Kl. 10
i Lumsås forsamlingshus, Oddenvej 184, 4500 Nykøbing Sj.

Referat skrives med denne farve efter hvert punkt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Morten ?

Referent

Signe, Slåenstien 7

2. Bestyrelsens beretning. Udsendes som bilag.

Lisbeth læser den ikke op, da den er tilsendt. Kommentarer: Vejvedligeholdelse: Der bliver spurgt til punktet om sideveje. Hvordan skal det gøres i praksis i forhold til reparationer. Så der bliver bedt om konsensus i forhold til vejvedligeholdelse. Det diskuteres i punkt 4.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab. Ophænges i skabet på trekanten og udsendes som bilag. Der er brugt flere penge på opsætning og nedtagning af badebro, vedligeholdelse af Tjørneholmvej er også blevet dyrere. Der bliver fremadrettet sendt faktura på mails, da brug af Mastercard blev for dyrt.

4. Indkomne forslag:

- Flemming Anderssons forslag vedr. særskilt regnskab for vejene. Punktet er sat, da det ønskes, at budgettet er tydeligere. Der bliver brugt 72000-73000 på sidevejene. Bygning af huse med tung transport kræver ekstra vedligeholdelse af de sideveje. Bestyrelsen redegør for budgettet. Bestyrelsen vurderer løbende, hvilke veje, der skal vedligeholdes og hvornår. Det opfordres til, at alle bruger indkørslen fra Kragemosevej, google henviser til den lange del af Tjørneholmen, det gør, at der er unødigt slid af de mindre veje. Så det henstilles, at man fortæller gæster, sommerhuslejere, håndværkere, at indkørslen ved Kragemosevej er den korteste. Anita beder om at skiltene Tjørneholmsvej bliver rengjort, samt spejlene.

Bemærkning fra Hindbærstien 5: Der opfordres til at bestyrelsen kommer og ser løsningen af indkørsel med sten, for at undgå mudder og opkøring af jord. De "store" sten fungerer godt, selvom det i begyndelsen har gener og skal trykkes nede. De er også generende for cyklister, men så snart de er kørt ned, fungerer det godt. Der opfordres til, at alle får betalt vejbidrag, så vejene kan laves. Bestyrelsen regner ikke med større vejbidrag i 2026.

Afstemning: Forslaget om særskilt regnskab for bivejene blev nedstemt.

5. Budget og bevillinger:

- Forslag til budget for 2025, udsendes som bilag.

Hjertestarteren koster cirka 4000 om året for strøm og vedligeholdelse. Badebroen koster 25000. Det opfordres til at donere til strøm og vedligeholdelse af hjertestarteren. Nogle

nåede ikke at donere og fortrød, der oprettes et mobilepaynummer, som bestyrelsen sender ud.

6. Valg jf. vedtægterne § 7

- Valg af forperson **Lisbeth blev genvalgt**
- Valg af næstformand, Birgit Slej, Laurits Jensens Vej 9, ønsker at fortsætte, er der andre forslag? **Ikke på valg**
- Valg af bestyrelsesmedlem Niels Christensen, Blåbærstien 5, ønsker at fortsætte, er der andre forslag? **Ikke på valg**
- Valg af bestyrelsesmedlem: Miki Lysdal, Slåenstien 6: **Miki blev valgt**
- Valg af suppleant, Thomas Seifert, Fyrrelyvej 1, ønsker at fortsætte, er der andre forslag?
Blev valgt
- Valg af suppleant, Stig Holm, Tjørneholmvej 20, ønsker at fortsætte, er der andre forslag?
Blev valgt
- Valg af revisorer: Peter Højgård, Slåenstien 12 og Rikke Jensen, Slåenstien 1, ønsker at fortsætte. **Fortsætter**
- Valg af revisor suppleant, Carsten Jensen, Slåenstien 1, ønsker at fortsætte? **Valgt**
- Der skal vælges et vejudvalg.
- Bestyrelsen har udpeget Miki Lysdal, Slåenstien 6 som formand, generalforsamlingen skal vælge yderligere 2 medlemmer.
- Flemming Hansen Tjørneholmvej 30 ønsker at fortsætte, **valgt**
- Niels Christensen, Blåbærstien 5, ønsker at fortsætte, **valgt**

7. Eventuelt.

Indkomne forslag kan ikke sættes til afstemning, under dette punkt.

Sussi fra Tjørneholmvej spørger til de 16 skraldespande på Solkrogen, der opfordres til færre, og at der bruges penge til en afskærmning.

Forslag til rengøring af skilte: At skiltene vaskes fremadrettet på stranddagen.

Stig: Stranddagen, der kom 9 sidst, det opfordres til, at der kommer flere fremadrettet. Det er en hyggelig og vigtig dag for området.

Miki understreger vigtigheden af stranddagen. Miki fortæller at der er indført to dage til Stranddag. En dag 14 dage før Sankt Hans, der kan de nye hybenskud nemt tages op, så havetraktor på stranden undgås i forhold til Natur 2000. Der indsættes et link. Lasses kone foreslår, at Lasse udarbejder en beskrivelse af, hvordan vi bedst passer på naturen på stranden.

Der spørges, om der har været afholdt hjertestarterkursus, det har der.

Antallet af borde på stranden kommenteres, der opfordres til, at der ikke kommer flere af hensyn til æstetikken.

Kathrine (Brombærstien) foreslår, at hendes mand Lasse, som er naturvejleder, udarbejder en beskrivelse af, hvordan vi bedst passer på naturen på stranden.

Kæden ved nedgangen til stranden: En løber er faldet over den. Stig foreslår at sætte farvede vedhæng på, der kan ses i mørket.

Bestyrelsen takkes for deres gode arbejde.

Bilag:

- Bestyrelsens beretning. OK
- Regnskab 2024
- Forslag vedr. separat regnskab for vejudgifter. OK
- Aktivitetsliste 2025
- Forslag til Budget.
- Loppemarked
- Invitation til sommerfest d.19.7.25