

FORSLAG til behandling på grundejerforeningens generalforsamling 18. maj 2024 og på drænfondens drænmøde samme dato.

Jeg foreslår at drænfonden bliver fuldt ud inkluderet i grundejerforeningen fra det nye regnskabsårs begyndelse, subsidiært at bestyrelsen behandler forslaget til næste års generalforsamling med henblik på en sammenlægning af grundejerforeningen og drænfonden.

#### Baggrund

En del af grundejerforeningens medlemmer har en tinglyst pligt til at betale til vedligeholdelse af det etablerede afvandings-/drænsystem. Det sker ved, at drænfonden betaler et årligt bidrag til det fælles Pumpelag, der dækker vores område og tre andre grundejerforeninger. Pligten i vort område er for grunde fra Tjørneholmvej 10 til den nordlige del af Blommevænget. For en del år siden blev det besluttet at grundejerforeningen og drænfonden skulle adskilles. Hvilket skete for 10 år siden.

#### Begrundelse

Forskellige aktiviteter i grundejerforeningens område bliver i forvejen fuldt ud varetaget af grundejerforeningen, så som vedligeholdelse af veje, badebro mm. En meget stor del af de parceller, der ikke er medlem af drænfonden er afhængig af den afvanding der sker af området, bl.a. for at undgå at Tjørneholmvej bliver dækket af vand.

Det kunne også være med til at fremtidssikre vores fælles organisering til eventuelle klimaændringer, grundvand, stormflod og regnvan.

Johny Kaufmann  
Tjørneholmvej 10