

I henhold til Grundejerforeningen Ebbeløkke Strands vedtægter indkaldes hermed til  
ordinær generalforsamling lørdag d. 20/5 kl. 10:00  
i Lumsås Forsamlingshus, Oddenvej 184, 4500 Nykøbing Sjælland.

Dagsorden:

- a) valg af dirigent:  
Bestyrelsen foreslår Jan Andersen, Slåenstien 14  
og referent:  
Bestyrelsen foreslår Karin Rasmussen, Brombærstien 5
- b) Bestyrelsens beretning, udsendes som bilag til indkaldelsen.
- c) Forelæggelse af det reviderede regnskab,  
er ophængt i skabet på trekanten og udsendes som bilag til indkaldelsen
- d) Indkomne forslag
  - Bestyrelsens forslag vedr. både på stranden, udsendes som bilag til indkaldelsen.
  - Bestyrelsens forslag vedr. sammenlægning af grundejerforeninger, udsendes som bilag til indkaldelsen.
  - Andre forslag?
- e) Budget og bevillinger  
Forslag til budget for 2023, udsendes som bilag til indkaldelsen.
- f) Valg jf. vedtægterne §7
  - Valg af formand. Bestyrelsen foreslår Flemming Andersson, Brombærstien 5.
  - Valg af næstformand. Ingen kandidater
  - Valg af bestyrelsesmedlem. Miki Lysdal, Slåenstien 6 modtager genvalg
  - Valg af 1. suppleant. Lisbeth Lund Jørgensen, Blåbærstien 7 modtager genvalg
  - Valg af 2. suppleant. Henning Sørensen, Blommehegnet 2 modtager genvalg
  - Valg af 1. revisor. Bestyrelsen foreslår Peter Michael Højgård, Slåenstien 12
  - Valg af 2. revisor. Bestyrelsen foreslår Rikke Maiken Jensen, Slåenstien 1
  - Valg til vejformand. Flemming Andersson, Brombærstien 5 genopstiller
  - Valg til medlem af vejudvalg. Flemming Hansen, Tjørneholmvej 30 modtager genvalg
  - Valg til medlem af vejudvalg. Niels Christensen, Blåbærstien 5 modtager genvalg
  - Valg til rep. i drænfonden. Niels Christensen, Blåbærstien 5 modtager genvalg
- g) Eventuelt  
Indkomne forslag kan ikke sættes til afstemning under dette punkt.

Bilag:

- Bestyrelsens beretning
- Regnskab 2022
- Forslag vedr. både på stranden
- Forslag vedr. sammenlægning af grundejerforeninger
- Forslag til budget 2023

## Bestyrelsens beretning:

Der har gennem 2022 været afholdt en række møder. Her har været en engageret og samtidig hyggelig stemning. Der har gennem året været behandlet forskellige emner, hvoraf flere vil komme frem på generalforsamlingen.

Vores tidligere formand, Kenneth Caspersson, har valgt at trække sig, ikke kun som formand, men også som medlem af bestyrelsen i det hele taget. Dette har betydet at jeg siden medio februar har påtaget mig opgaven som fungerende formand, jf. valg til div. poster til generalforsamlingen d. 20.05.23.

Vi har fået en henvendelse fra vores nabo-grundejerforening Solåsen. De ønsker, at vi sammenlægger vores grundejerforeninger, hvilket vi i vores bestyrelse ser meget positivt på. Vi har således afholdt et møde, hvor vi har drøftet baggrunden for deres ønske, samt hvordan en sådan sammenlægning kan gennemføres i praksis. Bestyrelsen stiller således forslag om en sammenlægning af de to grundejerforeninger på generalforsamlingen.

Vi har i bestyrelsen drøftet vores fælles brug af stranden og indretningen heraf. Det har både handlet om skilte, redningsposten, klipning og pasning af arealerne og ikke mindst vores både og deres placering. Dette har medført, at der fremsættes forslag på generalforsamlingen vedrørende dette forhold.

Vi har i bestyrelsen haft kontakt til Odsherred Kommune i forbindelse med det gravearbejde som Fibia har udført, og som kommunen som tilsynsførende myndighed har accepteret. Vi har påpeget over for kommunen at vi finder det bemærkelsesværdigt, at kommunen foretager denne godkendelse uden at involvere grundejerforeningen/vejudvalget. I samme ombæring har Fibias underentreprenør frasagt sig ansvar i forhold til skader på skilte mm. i vores område.

Vi har været i dialog med Kragemosegårdens grundejerforening vedr. det væltede skilt ved Tjørneholmen. Der har været indhentet tilbud på rejsning af ny stander samt lavet aftale om deling af udgifter mm. Hjælpssomme mennesker (Pernille og Morten) har på samme tid fået udbedret skaderne. Vi vil derfor ikke foretage os yderligere i denne sag.

Vi fik igen i 2022 afholdt sommerfest på trekanten. Pernille og Morten stillede op med grill-bøffer, lækker tilbehør, fadølsanlæg og gode vine. Vi vil igen i år afholde fest – denne gang muligvis sammen med vores nye medlemmer fra Grundejerforeningen Solåsen. Festen ligger som traditionen byder 3. lørdag i juli, altså d 15/7. Mere herom senere.

I løbet af det kommende år vil der blive lavet en udvidet affaldssorteringsordning i vores område. Dette vil indebære at der fremover skal være 3 skraldespande på hver matrikel. Vi er lige startet med en dialog med kommunen omkring muligheden for at få etableret et fælles affaldsanlæg på trekanten. Mere herom senere.

Endelig skal der lyde en tak til de folk, som har hjulpet til i forskellige sammenhænge. Her skal især nævnes Michael Simonsen for klipning af vores strandarealer, Kenneth Caspersson for hans virke i bestyrelsen, Johny Kaufmann med hjemmesiden, og vores to afgående revisorer Jan Andersen og Ingelise Kvorning.

Flemming Andersson, Fungerende formand

# Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand

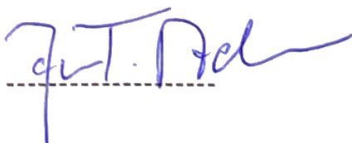
## Årsregnskab 2022.

	2021	2022
Indtægter		
Kontingent	84.660,00	60.160,00
Drænfonden	24.500,00	24.500,00
Vejbidrag	0,00	62.565,00
Rykkergebyr	0,00	0,00
Diverse deltagergebyr	0,00	5.100,00
Diverse tilskud	3.137,50	1.300,00
Indtægter i alt	112.297,50	153.625,00
Omkostninger		
Vedligehold veje	31.791,23	49.434,56
Vedligehold fællesarealer	8.410,18	7.257,00
Badebro	19.938,83	37.517,50
Bidrag til drænfond	24.500,00	24.500,00
Administration	5.794,17	5.156,28
Mødeomk. GIF	3.472,85	2.046,95
Sommerfest	4.465,00	5.000,00
Småanskaffelser	4.751,93	0,00
Forsikringer	4.091,50	4.627,62
Renter	518,40	638,06
Omkostninger i alt	107.734,09	136.177,97
Resultat	4.563,41	17.447,03
Aktiver		
Bank Jyske Bank	88.771,42	68.632,18
Mellemværende drænfo	- 22.626,27	14.960,00
Aktiver i alt	66.145,15	83.592,18
Passiver		
Egenkapital		
Primo	60.531,74	65.095,15
Årets resultat	4.563,41	17.447,03
Egenkapital ultimo	65.095,15	82.542,18
For meget indbetalt kontig	1.050,00	1.050,00
Passiver i alt	66.145,15	83.592,18

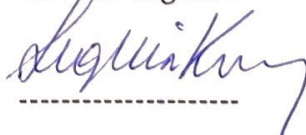
Formanden



Revisor Jan



Revisor Ingelise



Kasserer Pernille



Forslag til fremlæggelse på generalforsamlingen d. 20/5 – 2023 vedr. både på stranden:

Begrundelse:

Vi oplever, at der over sommeren er både på stranden, der er parkeret skødesløst og til tider sådan, at de spærrer for andres brug af ophalerspillet. Herudover opleves det, at der til tider henlægges både uden mærkning men ejers matrikelnummer. I henhold til grundejerforeningens beslutning om at vedgå Natura 2000 aftalen, har vi en forpligtigelse i aftale om både jf. vores retningslinjer:

Både må opbevares på stranden i kortere perioder (tolkes her som et døgn). Grundejerforeningen har givet udvidede beføjelser, idet vi tillader, at både kan opbevares på strandarealet vest for badebroen fra forår til efterår, men at disse skal udstyres med matrikelnummer fra ejers bolig.

Tidligere er udstukket følgende retningslinjer, der har været offentliggjort til grundejerforeningens medlemmer (bl.a. i skabet på ”Trekanten”):

***Grundejerforeningen giver imidlertid mulighed for at grundejere, som er medlem af Ebbeløkke Strand Grundejerforening, kan opbevare deres både på stranden i perioden fra 1. april til 31. oktober.***

***Oplæg af både må ikke spærre stier eller lignende og må på ingen måde hindre eller genere offentlighedens lovlige færdsel på strandarealerne.***

***Alle både skal være forsynet med tydelig markering af ejers matrikelnummer.***

Forslag:

Bestyrelsen foreslår på denne baggrund følgende:

Der opstilles en række pæle på stranden. Disse udstyres med numre, og hver bådejer får anvist sin plads. Pælene udstyres yderligere med øskner, så det vil være muligt at låse sin båd fast til pælen, hvis dette ønskes.

Er man bådejer, og ønsker at have sin båd liggende på stranden sommeren over, skal man henvende sig til bestyrelsen (kassereren), der så tildeler plads. Både skal være tydeligt mærket med matrikelnummer og kan således ligge på stranden i perioden fra 1/4 til 31/10.

Dette vil betyde en samlet udgift på kr. 2712 plus moms. Denne udgift kan rummes i det forelagte budget under posten ”vedligeholdelse af fællesarealer”

Både, der ikke er tildelt plads, og som ikke er parkeret efter ovenstående anvisninger, ønskes ikke på stranden ud over et døgn.

## Forslag til generalforsamlingen d. 20/5 – 2023

### Sammenlægning af grundejerforeninger:

Grundejerforeningen Solåsen (Grønvej, Laur. Jensensvej, Fyrrelysvej) har henvendt sig med et ønske om sammenlægning af vores og deres grundejerforeninger, primært fordi de oplever vanskeligheder med at få hvervet medlemmer til deres bestyrelse.

Bestyrelsen i vores grundejerforening ser positivt på dette, bl.a. med tanke på, at vi vil blive flere medlemmer til at bære de fælles udgifter (f.eks. badebro). Herudover ser vi fordele i at være fælles om vejvedligeholdelse i området.

Henning Sørensen og Flemming Andersson har afholdt møde med medlemmer af Solåsens bestyrelse. Her opnåede vi bred enighed om følgende vilkår for en sammenlægning:

- Vores grundejerforening fremsætter forslag om sammenlægningen på generalforsamlingen d. 20/5 - 2023. Her skal der vedtages en beslutning om, at vi ønsker sammenlægningen på de opstillede vilkår.
- Solåsens grundejerforening afholder generalforsamling, hvor der fremsættes forslag om sammenlægning af de to foreninger, og at dette betyder at Grundejerforeningen Solåsen opløses.
- Solåsen vil igennem 2023 bruge deres opsparede kapital på renovering af deres vejområder, så disse er i god stand ved sammenlægningen.
- Efter en sammenlægning vil det være vores regler og vedtægter, der vil være gældende i enhver sammenhæng fremover. Disse er gennemlæst, og bestyrelsen ser ingen indholdsmæssige hindringer for sammenlægningen, lige som det ikke vurderes, at der vil være behov for vedtægtsændringer i forbindelse med en sammenlægning.
- Efter en sammenlægning vil den nuværende bestyrelse fortsætte. De kommende medlemmer fra Solåsens grundejerforening, vil blive opfordret til at optage pladser i bestyrelsen, efter gældende regler og på lige fod med de nuværende medlemmer.
- Efter sammenlægningen vil det være vores gældende opdeling af kontingent, vejbidrag og (for nogles vedkommende) drænfond. Alle Solåsens 33 matrikler bidrager fremadrettet til alle 3 dele på samme vilkår som medlemmer af vores grundejerforening.
- Den egentlige sammenlægning gennemføres pr. 1/1 2024, hvor vores grundejerforening starter et nyt regnskabsår, og hvor Solåsens grundejerforening endeligt nedlægges.

På denne baggrund foreslår bestyrelsen at vi beslutter på generalforsamlingen at arbejde videre mod en sammenlægning af de to grundejerforeninger.

Flemming Andersson

Fungerende formand.

## Budget for grundejerforeningen Ebbeløkke Strand 2023.

Kontingent	62.000,00
Drænfonden	28.000,00
Vejbidrag	62.565,00
Vedligehold af veje	50.000,00
Vedligehold fællesarealer	7.500,00
Badebro	22.000,00
Administration	5.500,00
Mødeomkostninger GIF	2.500,00
Sommerfest	2.000,00
Forsikringer TRYG	5.000,00
Småanskaffelser	1.000,00
Renter	700,00