

Dagsorden til Grf. Ebbeløkke Strands ordinære generalforsamling
lørdag d. 28.05.2022 kl 10.00 (jf. vedtægternes pgf. 6)

Generalforsamlingen afholdes i Lumsås Forsamlingshus, Oddenvej 184, 4500
Nykøbing Sjælland

1. Valg af dirigent og referent (bestyrelsen foreslår Jan T. Andersen, Slåenstien 14 og Jeanett Albrecht, Tjørneholmvej 30)

2. Protokol og beretning (se bilag)

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (se bilag)

4. Indkomne forslag :

Nikolaj Grummesgaard. Hindbærstien 9, har fremsendt flg. forslag : "Af hensyn til rimelig ro og orden i området må der ikke benyttes soundbox og lignende musikanlæg i ude- og indearealer af hensyn til andre sommerhusejere i grundejerforeningen"

Hvis dette forslag vedtages, vil bestyrelsen på denne baggrund fremsætte et forslag til tilføjelse til vedtægternes pgf. 5, Ordensbestemmelser.

5. Budget og bevillinger (se bilag)

6. Valg, jf. § 7. stk. 3

(Alle valg gælder for 2 år, dog således at formand og 1 bestyrelsesmedlem afgår på ulige år, næstformand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem afgår på lige år.) -

- Formand Henning Sørensen – er ikke på valg, men ønsker at fratræde. Bestyrelsen indstiller, at Kenneth Caspersson, Kirsebærhegnet 2, overtager posten som formand.
- Flemming Andersson er på valg – og modtager genvalg
- Pernille Jensen er på valg – og modtager genvalg
- Niels Christensen er på valg – og modtager genvalg
- 1 suppleant Lisbeth Lund Jørgensen – modtager genvalg
- 2. suppleant Sten Kruse-Blinkenberg modtager ikke genvalg, bestyrelsen indstiller, at Henning Sørensen vælges

- Revisor Ingelise Kvorning modtager genvalg
- Revisor Jens Jørgensen modtager ikke genvalg, bestyrelsen indstiller at Jan T. Andersen vælges
- Revisorsuppleant Bente Hagmann modtager genvalg
- Til vejudvalget : Formand Flemming Andersson og medlem Niels Christensen modtager genvalg

7. Evt.

Grundejerforeningens hjemmeside : [http:// ebbeloekkestrand.dk](http://ebbeloekkestrand.dk)

Grundejerforeningens kontaktmail : ebbeloekkestrand@gmail.com

Bestyrelsens beretning i forb.m. generalforsamlingen d. 28.05.2022 (jf. pgf. 7, stk 6 c)

Siden sidste års generalforsamling d. 29.05.2021 har bestyrelsen afholdt i alt 3 bestyrelsesmøder, hvor vi bl.a. har behandlet flg. emner :

Økonomi

- Vi havde i begyndelsen af 2021 lidt vanskeligheder med at få vores kasserer, Pernille Jensen, godkendt i Nets, hvor Mastercard nu har overtaget alt, hvad der handler om opkrævninger, PBS, m.v. Dette er nu på plads.
Ved udsendelse af girokort med opkrævninger af kontingent, m.v. har vi desværre oplevet en del gange, hvor girokortet er returneret, da enkelte medlemmer har glemt at meddele bestyrelsen om deres nye adresser. Dette har i enkelte tilfælde medført en ubehagelig og uberettiget irritation/vrede vendt mod bestyrelsen. Bestyrelsen må derfor opfordre medlemmerne til at respektere vores vedtægters pgf. 4, stk 3., hvor det er fastsat : “..(at) Medlemmerne er pligtige til at meddele bopælsforandring til formanden eller kassereren senest 14 dage efter flytning.”

Bestyrelsesopgaver i løbet af året :

- **Natura – 2000 vedr. Rosa Rogusa på stranden**
Lørdagen op til efterårsferien d. 09.10, gennemførte vi igen en arbejdsdag på stranden med at få eftergået arealet for hybenroser/-skud. Vi vil fortsat arrangere disse arbejdsdage ifm. påsken og op til efterårsferien, så vi kan fastholde strandarealet fri for de vilde roser, som vi påbegyndte det i 2017.
- **Badebroen**
Har i corona-sommeren igen været et hit, selvom vi havde visse udfordringer med trappen og afstanden fra nederste trin og ned. Opsætning og nedtagning af broen bliver foretaget af NBC-Marine, udgiften til dette formål plus nødvendig forsikring fremgår af regnskabet/budgettet. Grf. Solåsen og Grf. 1 G yder hver især et årligt frivilligt bidrag til badebroen.

Vejvedligeholdelsen,m.v.

- Bestyrelsens ønsker fortsat en ensartet udførelse af arbejdet og en årlig fast standard for vedligeholdelsen med 2 gange 'grusning', evt. saltning, plus supplerende reparation af de værst hullede sideveje til Tjørneholmvej. Hertil kommer en løbende udgift til vores procentvise andel af vedligeholdelsen af det første stykke af Kragemosevej fra Oddenvejen til Tjørneholmen i samarbejde med Grf. Kragemosegården, Solåsen og Panterstien. (NB! Dette samarbejde er fastlagt ved en kendelse fra den gamle Trundholm Kommune med en procentvis fordelingsnøgle for hver af de involverede grundejerforeninger d. 12.04 1983.) Til orientering yder Grf. Solåsen nu et frivilligt årligt bidrag til vedligeholdelsen af stykket fra Tjørneholmen ned til Brombærstien, som oprindeligt er deres matrikel. Vigtigt : Bestyrelsen har sørget for at få opsat skilte med markering af 20 km. med hensyntagen til støvgener og legende børn. Vi appellerer igen-igen om at alle medlemmer tager ansvar for, at alle bilister overholder fartgrænsen på 20 km., og henstiller til at fragt med større og dermed tungere lastbiler begrænses mest muligt.

Fibia har i løbet af året nedgravet fiberkabler i vores område. Der har efterfølgende været et vejeftersyn med deltagelse af entreprenøren og Odsherred Kommune, som overordnet vejmyndighed.

- **Sommerfesten d. 17.07**

Var en stor succes med lækker grill-mad, fint vejr og godt humør. Bestyrelsen vil i 2022 sørge for at der opkræves en egenbetaling af traktementet ved tilmelding, dog kan børn deltage gratis.

- **Kommunikation :**

- Foreningens hjemmeside – adresse: <http://ebbeløkkestrand.dk>
- Bestyrelsen opfordrer fortsat medlemmerne til at sende deres mailadresse til foreningens kontaktmail: ebbeloekkestrand@gmail.com - m.henbl.p. at nedbringe udgifterne til porto.
- På generalforsamlingen i september 2020 blev det vedtaget at oprette en Facebook-gruppe. Navnet på Facebook-gruppen er: "Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand."

- **En særlig tak skal lyde til :**

- De frivillige rosen - 'buskryddere' fra d. 09.10.
- Michael Simonsen, Hindbærstien 12, for græsslåning ved trekanten, stranden, m.v.
- Johnny Kaufmann for hjælp til kassereren og administration af vores hjemmeside

Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand

Årsregnskab 2021(31.12.)

	<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>	<u>Budget 22</u>
Kontingent		49.200,00	115.620
Vejbidrag		35.460,00	54.825
Drænfonden		24.500,00	
Rykkergebyr		-	
Tilskud badebro(indtægt)		1.900,00	1.900
Tilskud veje(indtægt)		1.237,50	1.238
Vedligeholdelse af veje	31.791,23		55.000*
Vedligeholdelse af fællesarealer	8.410,18		10.000
Badebro	19.938,83		35.000*
Generalforsamling	3.472,85		3.500
Skilte til vej	4.751,93		0
Sommerfest	4.465,00		2.000*
Forsikringer	4.091,50		4.500
Administration	5.794,17		6.000
Renter	518,40		550
I alt	83.234,09	112.297,50	
Årets resultat	29.063,41		
Balance	112.297,50	112.297,50	


Forslag til kontingent og vejbidrag 2022 : 940 kr. og 425 kr.


	<u>Aktiver</u>	<u>Gæld</u>
Jyske Bank 5015 1377467	88.771,42	
Mellemværende Drænfonden	1.873,73	
For meget betalt kontingent		1.050,00
Egenkapital primo	60.531,74	
Årets resultat	29.063,41	
Egenkapital ultimo		89.595,15
Balance	90.645,15	90.645,15

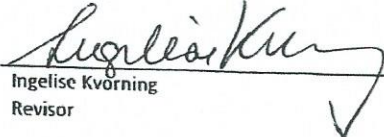
Aktiver	Primo	2021
10000 Bank (Fyske Bank 50151377467)	60.727,70	88.771,42
10100 Mellemløbende Dr. anlønden	1.873,73	1.873,73
Aktiver i alt	62.601,43	90.645,15

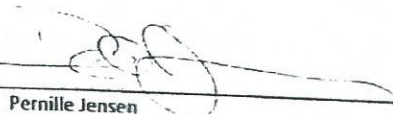
Passiver		
Egenkapital		
20000 Primo	57.466,71	60.531,74
20010 Årets resultat	8.065,03	29.063,41
Egenkapital ultimo	60.531,74	89.595,15
20100 Andre kreditorer	1.019,69	
20200 For meget indbetalt kontingent	1.050,00	1.050,00
Passiver i alt	62.601,43	90.645,15

Dato: 24/11 2022


 Jens Jørgensen
 Revisor


 Henning Sørensen
 Formand

27/11-2022

 Ingelise Kvorning
 Revisor


 Pernille Jensen
 Kasserer

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring , jf. Nikolaj Grummegaards forslag :
(med fed skrifter markeret de nye tekstforslag)

Pgf. 5, Ordensbestemmelser

Nyt pkt. 4 :

"Af hensyn til rimelig ro og orden i området må der ikke benyttes soundbox og lignende musikanlæg ~~i ude- og indearealer~~ udendørs af hensyn til andre sommerhusejere i grundejerforeningen"

- ➔ Konsekvensændring af opr. pkt. 4 og 5 til 5 og 6.
- ➔ Opr. pkt. 6 bliver til et nyt pkt. 7

Nyt pkt. 8 :

Den enkelte ejer er ansvarlig for grundigt at informere evt. lejere/lånere af et sommerhus om grundejerforeningens regler vedr. støj, hastighed på veje, m.v.

§ 5. Ordensbestemmelser

Med henvisning til enhver tid gældende love og regler :

Stk. 1 På grunden må der ikke drives nogen form for næringsvej eller haves oplag, ligesom der ikke må drives fabrik, næringsdrift eller anden virksomhed, der ved støj, røg eller ilde lugt samt på anden måde kan forvolde de omkringboende ulemper.

Stk. 2 Der må intetsteds indrettes værtshushold eller lignende. Denne bestemmelse gælder også husdyrhold, bortset fra hunde og katte, for så vidt disse ikke er til gene for naboerne.

Stk. 3 Medlemmerne er ansvarlige for de skader, som de eller deres børn mv. forårsager på hegn, beplantninger o.l., herunder også veje, som måtte være ødelagte af tung trafik ifm. nybyggeri/renoveringer.

Stk. 4 "Af hensyn til rimelig ro og orden i området må der ikke benyttes soundbox og lignende musikanlæg udendørs af hensyn til andre sommerhusejere i grundejerforeningen"

Stk. 5 Klager og andre henvendelser vedrørende foreningens forhold skal indgives skriftligt til bestyrelsen.

Stk. 6 Såfremt ejeren af en parcel efter gentagne skriftlige opfordringer fra foreningen stadig forsømmer vedligeholdelse af grund og vej således, at det er til væsentlig gene for naboerne, vil arbejdet på grundejerforeningens foranledning blive udført for ejerens regning.

Stk. 7 Grundejerforeningen har vedtaget deres egne "Retningslinier for Naturpleje, Bevoksning og Orden"

Stk. 8 Den enkelte ejer er ansvarlig for grundigt at informere evt. lejere/lånere af sit sommerhus om grundejerforeningens regler vedr. støj, hastighed på veje, m.v.