

Dagsorden til Grf. Ebbeløkke Strands ordinære generalforsamling
lørdag d. 29.05.2021 kl 10.00 (jf. vedtægternes pgf. 6)

Generalforsamlingen afholdes i Lumsås Forsamlingshus, Oddenvej 184, 4500
Nykøbing Sjælland

1. Valg af dirigent og referent (bestyrelsen foreslår Jan T. Andersen, Slåenstien 14 og Karin Rasmussen, Brombærstien 5)
2. Protokol og beretning (se bilag)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (se bilag)
4. Indkomne forslag
5. Budget og bevillinger (se bilag)

6. Valg, jf. § 7. stk. 3

(Alle valg gælder for 2 år, dog således at formand og 1 bestyrelsesmedlem afgår på ulige år, næstformand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem afgår på lige år.) -

- Formand Henning Sørensen – ønsker ikke genvalg
- Miki Lysdahl – modtager genvalg
- 1. suppleant Lisbeth Lund Jørgensen og 2. suppleant Sten Kruse-Blinkenberg modtager genvalg.
- Revisorerne Ingelise Kvorning og Jens Jørgensen, plus revisorsuppleant Bente Hagmann modtager genvalg.
- Til vejudvalget : Formand Flemming Andersson og medlem Niels Christensen er *ikke* på valg, medlem Flemming Hansen modtager genvalg.

7. Evt.

Grundejerforeningens hjemmeside : <http://ebbeloekkestrand.dk>

Grundejerforeningens kontaktmail : ebbeloekkestrand@gmail.com

Bestyrelsens beretning i forb.m. generalforsamlingen d. 29.05.2021 (jf. pgf. 7, stk 6 c)

Siden sidste års generalforsamling d. 19.09.2020 har bestyrelsen afholdt i alt 2 bestyrelsesmøder, hvor vi bl.a. har behandlet flg. emner :

Økonomi

- Vores nye kasserer, Pernille Jensen, har pr. 01.01.2021 formelt og reelt overtaget hvervet efter vores tidligere kasserer, Johny Kaufmann. Bestyrelsen ønsker at udtrykke stor ros og tak til Johny Kaufmann for hans gode indsats som kasserer siden 2014, og ikke mindst ifm. overdragelsen til vores nye kasserer. Se særskilt dagsordenens pkt. 3 og 5.

Bestyrelsesopgaver i løbet af året :

- **Natura – 2000 vedr. Rosa Rogusa på stranden**
Lørdagen op til efterårsferien d. 10.10, gennemførte vi igen en arbejdsdag på stranden med at få eftergået arealet for hybenroser/-skud. Dette arbejde ligger i forlængelse af år 2017, hvor vi grundlæggende fik vi fjernet de store rosenbuske på stranden th. for Tjørneholmvej. Fremmødet var pænt stort med en engageret indsats og et flot resultat. Vi vil fremefter fortsat arrangere disse arbejdsdage, nu to gange om året, ifm. påsken og op til efterårsferien.
- **Badebroen**
Har i corona-sommeren været et hit. Opsætning og nedtagning af broen bliver foretaget af NBC-Marine, udgiften til dette formål plus nødvendig forsikring fremgår af regnskabet/budgettet. Grf. Solåsen og Grf. 1 G yder hver især et årligt frivilligt bidrag til badebroen.

Vejvedligeholdelsen,m.v.

- Ved sidste generalforsamling fik vi i vores vedtægter indsat et afsnit, som konkret handler om vejudvalgets kommissorium og opgave. Dette understreger bestyrelsens ønske om en ensartet udførelse af arbejdet og årlig fast standard for vedligeholdelsen med 2 gange 'grusning', evt. saltning, plus supplerende reparation af de værst hullede sideveje til Tjørneholmvej. Hertil kommer en løbende udgift til vores procentvise andel af vedligeholdelsen af det første stykke af Kragemosevej fra Oddenvejen til Tjørneholmen i samarbejde med Grf. Kragemosegården, Solåsen og Panterstien. (NB! Dette samarbejde er fastlagt ved en kendelse fra den gamle Trundholm Kommune med en procentvis fordelingsnøgle for hver af de involverede grundejerforeninger d. 12.04 1983.) Til orientering yder Grf. Solåsen nu et frivilligt årligt bidrag til vedligeholdelsen af stykket fra Tjørneholmen ned til Brombærstien, som oprindeligt er deres matrikel. **Vigtigt** : Bestyrelsen appellerer til alle medlemmer om at sørge for, at alle bilister overholder fartgrænsen på 20 km., og henstiller til at fragt med større og dermed tungere lastbiler begrænses mest muligt.
- **Generelt**
Det kan ikke komme som nogen stor overraskelse, at alle grundejerforeningens aktiviteter i det forgangne år har været plaget af coronaen. Dette affødte, at vi tidligt valgte at skilte på stranden med div. gode råd om afstand, m.v., hvilket blev respekteret med en god forståelse for hinanden.

Af decidede aflysninger p.gr.a. corona var arbejdsdagen på stranden d. 11.04, generalforsamlingen d. 23.05 og sommerfesten d. 18.07, plus arbejdsdagen d. 03.04.21

- **Kommunikation :**

- Foreningens hjemmeside – adresse: [http:// ebbeløkkestrand.dk](http://ebbeløkkestrand.dk)
- Bestyrelsen opfordrer fortsat medlemmerne til at sende deres mailadresse til foreningens kontaktmail: ebbeloekkestrand@gmail.com - m.henbl.p. at nedbringe udgifterne til porto.
- På generalforsamlingen i september blev det vedtaget at oprette en Facebook- gruppe. Navnet på Facebook-gruppen er: "Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand."

- **En særlig tak skal lyde til :**

- De frivillige rosen - 'buskryddere' fra d. 10.10
- Michael Simonsen, Hindbærstien 12, for græsslåning ved trekanten, stranden, m.v.
- Jan Fischer, Blåbærstien 1, for initiativet med coronaskiltningen.
- Johny Kaufmann for administration af vores hjemmeside


Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand

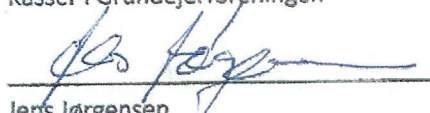
Årsregnskab 2020

	UDGIFTER	INDTÆGTER
Kontingent		48.400,00
Vejbidrag		32.250,00
Rykkergebyr		0,00
Tilskud badebro (Indtægt)		1.900,00
Tilskud til veje		1.237,50
Vedligeholdelse af veje	30.141,25	
Vejtilskud til "Kragemose" (udgift)	3.339,43	
Vedligeholdelse af fællesarealer	10.457,77	
Badebro	16.380,00	
Bidrag til drænfonden	400,00	
Generalforsamling	886,67	
Kørselsgodtgørelse	768,32	
Nye banke-borde på stranden	5.404,40	
Forsikringer	3.836,26	
Administration	4.108,37	
I ALT	75.722,47	83.787,50
ÅRETS RESULTAT	8.065,03	
Balance	83.787,50	83.787,50

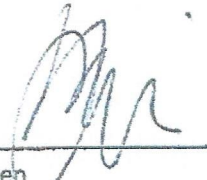
Balance 31. december 2020

	AKTIVER	GÆLD
Bank Jyske 5015 1377467	60.727,70	
Mellemværende med Drænfonden	1873,73	
For meget betalt kontingent		1.050,00
Andre kreditorer		1.019,69
Egenkapital primo	52.466,71	
Årets resultat	8.065,03	
Egenkapital ultimo		60.531,74
Balance	62.601,43	62.601,43

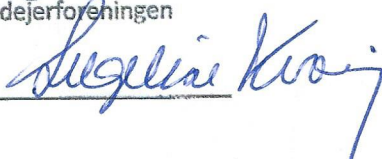

Pernille Jensen
Kasser i Grundejerforeningen


Jens Jørgensen
Revisor

06.02.21


Henning Sørensen
Formand i Grundejerforeningen

22-02-21


Ingelise Kvarning
Revisor

Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand

Resultatopgørelse for 2020 og budget for 2021

udgave

	Resultat 2019	Resultat 2020	Budget 2020	Forskel på regnskab og budget 2020	Budget 2021
INDTÆGTER					
Kontingent	44.500,00	48.400,00	48.400,00	-	49.200,00
Vejbidrag	23.100,00	32.250,00	32.250,00	-	37.620,00
Rykkergebyr	400,00			-	
Tilskud badebro (indtægt)	2.200,00	1.900,00	1.700,00	200,00	1.900,00
Tilskud til veje	1.237,50	1.237,50	1.200,00	37,50	1.200,00
Andre indtægter	3457,4		-	-	
INDTÆGTER I ALT	74.894,90	83.787,50	83.550,00	237,50	89.920,00
UDGIFTER					
Vedligeholdelse af veje	28.290,00	30.141,25	33.000,00	-2.858,75	30.000,00
Vejtilskud til "Kragemose" (udgift)	2.934,45	3.339,43	6.000,00	-2.660,57	4.000,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	12.788,12	10.457,77	10.000,00	457,77	11.500,00
Badebro		16.380,00	11.000,00	5.380,00	18.766,00
Bidrag til Drænfonden, matr. 1f	400,00	400,00	400,00	-	400,00
Generalforsamling	2.049,32	886,67	3.000,00	-2.113,33	3.000,00
Bestyrelsesmøder		-	1.000,00	-1.000,00	1.000,00
Kørsel		768,32	500,00	268,32	500,00
Medlemsaktiviteter	1.445,00		2.500,00	-2.500,00	2.500,00
Anskaffelser		5.404,40		5.404,40	
Repræsentation	335		0,00	-	
Forskringer/kontingenter	3.583,03	3.836,26	4.500,00	-663,74	4.000,00
Honorar til kasser	2.000,00		2.000,00	-2.000,00	
Administration	2.167,84	4.108,37	3.400,00	708,37	4.000,00
Afskrivning				-	
UDGIFTER I ALT	55.992,76	75.722,47	77.300,00	-1.577,53	79.666,00
ÅRETS RESULTAT	18.902,14	8.065,03	6.250,00	1.815,03	10.254,00

	Vejudgifter 2020
vedligeholdelse af veje inkl calciumklorid	21.616,25
rep af Brombærestien	8.525,00
fællesdel på Kragemosevej	3.339,43
	33.480,68
tilskud fra Solåsen	-1.237,50
	32.243,18
budget 2020	
udgifter	-39.000,00
indtægter	1.200,00
Difference/mindreforbrug	-5.556,82
	Budget 2021
vedligeh. af veje	37.620,00
tilskud til Kragemosen	4.000,00
tilskud fra Solåsen	-1.237,50
Grundlag for vejbidrag 2021	40.382,50

Budget 2021

	kr	antal
Kontingent	400,00	123
Vejbidrag	285,00	132

	kr	antal
2020		
Kontingent	400	121
Vejbidrag	250	129