

**Dagsorden til Grf. Ebbeløkke Strands ordinære generalforsamling**  
**lørdag d. 11.05.2018 kl. 10.00 (jf. vedtægternes pgf. 6)**

Generalforsamlingen afholdes i Lumsås Forsamlingshus, Oddenvej 184, 4500  
Nykøbing Sjælland

1. Valg af dirigent og referent (bestyrelsen foreslår Jan T. Andersen, Slåenstien 14 og Jeanet R. Albrecht, Tjørneholmvej 30)
2. Protokol og beretning (se bilag)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (se bilag)
4. Indkomne forslag : Ingen indkomne forslag
5. Budget og bevillinger (se bilag)
6. Valg, jf. § 7. stk. 3  
( Alle valg gælder for 2 år, dog således at formand og 1 bestyrelsesmedlem afgår på ulige år, næstformand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem afgår på lige år.) -
  - Formanden modtager genvalg
  - Pia Skaarup Fischer (sekretær for bestyrelsen ønsker ikke at genopstille) – vi mangler således en kandidat.
  - Flemming Hansen ønsker at udtræde af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår : Niels Christensen, Blåbærstien 5
  - Grethe Hansen, 1 suppleant er fratrådt. - vi mangler således en kandidat.
7. Evt.

Grundejerforeningens hjemmeside : [http:// ebbeloekkestrand.dk](http://ebbeloekkestrand.dk)  
Grundejerforeningens kontaktemail : [ebbeloekkestrand@gmail.com](mailto:ebbeloekkestrand@gmail.com)

## **Bestyrelsens beretning i forb.m. generalforsamlingen d. 11.05.2019 (jf. pgf. 7, stk 6 c)**

Siden sidste års generalforsamling d. 12.05.2018 har bestyrelsen afholdt i alt 4 bestyrelsesmøder, hvor vi bl.a. har behandlet flg. emner :

### **Økonomi**

- Samlet må Grundejerforeningens økonomi overvejende betragtes som sund. Når den nye badebro er endeligt betalt ved leveringen i maj måned vil den samlede økonomi komme ned i en mere almindelig drift, men med nødvendige årlige følgeudgifter til forsikring, opsætning og nedtagning af broen. Se også under vejvedligeholdelse, m.v.

### **Bestyrelsesopgaver i løbet af året :**

- **Natura – 2000 vedr. Rosa Rogusa på stranden**  
Efter at vi i 2017 fik fjernet de store rosenbuske på stranden th. for Tjørneholmvej havde vi for andet år i træk en arbejdsdag d. 13.10. Her mødte 28 personer op til at eftergå strandarealet. Vejret var med os, og nu kan vi begynde at se indsatsen bære frugt : Kamilleblomsten plus andre opr. planter begynder nu at tage over, firben løber rundt og tårnfalken ses i området. Helt efter beskrivelsen fra naturvejleder Jørgen Stoltz.
- **Etablering af ny badebro**  
Som bekendt vedtog generalforsamlingen i 2018, at vi skulle etablere en ny badebro. Badebroen er bestilt til at blive opsat i uge 20/2019 (ugen efter generalforsamlingen). Hos Odsherred Kommune har vi ansøgt og nu fået endelig tilladelse til opsætningen af broen.  
Fremover vil opsætning og nedtagning af broen blive foretaget af NBC-Marine. Udgiften til dette formål plus nødvendig forsikring vil fremgå af budgettet.  
Via ansøgning til SOL-puljen((Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere) har vi fået et kærkomment tilskud til den nye bro´s krible-krablebro på 8.500 kr.
- **Vejvedligeholdelsen, m.v.**
- Advarselstrekanten på stranden er nu sat op igen.
- Der er nu udført dræning af svinget ved trekanten, da der her tit har samlet sig vand med div. slaghuller til følge.
- Som tidligere nævnt, ønsker bestyrelsen en ensartet udførelse af arbejdet og årlig fast standard for vedligeholdelsen med 2 gange 'grusning', evt. saltning, plus supplerende reparation af de værst hullede sideveje til Tjørneholmvej. (i år f.eks. Brombærstien). Hertil kommer en løbende udgift til vores procentvise andel af vedligeholdelsen af det første stykke af Kragemosevej fra Oddenvejen til Tjørneholmen i samarbejde med Grf. Kragemosegården, Solåsen og Panterstien. (NB! Dette samarbejde er fastlagt ved en kendelse fra den gamle Trundholm Kommune med en procentvis fordelingsnøgle for hver af de involverede grundejerforeninger d. 12.04 1983.) Til orientering yder Grf. Solåsen nu et frivilligt årligt bidrag til vedligeholdelsen af stykket fra Tjørneholmen ned til Brombærstien, som oprindeligt er deres matrikel. **Vigtigt** : Bestyrelsen appellerer til alle medlemmer om at sørge for, at alle bilister overholder fartgrænsen på 20 km., og henstiller til at fragt med større og dermed tungere lastbiler begrænses mest muligt.
- **Generelt**
- Vores båd-ophalerspil på stranden er i sept. 2018 nu formelt godkendt af Kystdirektoratet. Vi konstaterer samtidigt, at de 3 båd-ophalerspil på strandgrunden 1 G iflg. Kystdirektoratet hverken er registreret eller lovliggjort. Bestyrelsen vil gerne i dialog med de personer, som har opført disse spil, således at landets love og regler overholdes.

- Den nuværende bestyrelse trådte til i 2014. Det er derfor helt naturligt, at behovet efterhånden opstår for udskiftning på bestyrelsens poster. Vi appellerer hermed indtrængende til, at nye (og gerne unge) kræfter melder sig på banen til at gå ind i arbejdet med Grundejerforeningen. Venligst skriv til bestyrelsen på vores kontaktemail (se nedenfor).

- **Kommunikation :**

- Foreningens hjemmeside - adressen <http://ebbeloekkestrand.dk> -
- Bestyrelsen opfordrer fortsat medlemmerne til at sende deres mailadresse til foreningens kontaktemail [ebbeloekkestrand@gmail.com](mailto:ebbeloekkestrand@gmail.com) -m.henbl.p. at nedbringe udgifterne til porto.

- **En særlig tak skal lyde til :**

- Jan Fischer og hans hold med op-nedtagning - lidt vemodigt den sidste gang - af badebroen
- De frivillige rosen - 'buskryddere' fra d. 13.10.
- Arrangementsgruppen af den meget 'hotte' sommerfest d. 21.07.
- Michael Simonsen fra Hindbærstien for græs slåning ved trekanten, stranden, m.v.

# Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand

## Årsregnskab 2018

	UDGIFTER	INDTÆGTER
Kontingent		36.600,00
Ekstraordinært kontingent		36.600,00
Vejbidrag		32.250,00
Rykkergebyr		400,00
Tilskud badebro (indtægt)		1.700,00
Tilskud til veje		1.237,50
Vedligeholdelse af veje	28.902,50	
Vejtilskud til "Kragemose" (udgift)	4.354,39	
Vedligeholdelse af fællesarealer	11.400,00	
Badebro	3.000,00	
Bidrag til drænfonden	500,00	
Generalforsamling	2.559,83	
Bestyrelsesmøder		
Kørselsgodtgørelse	783,76	
Forsikringer	3.306,10	
Honorar til kasser	2.000,00	
Administration	2.226,61	
Renteudgifter	227,95	
<b>I ALT</b>	<b>59.261,14</b>	<b>108.787,50</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>49.526,36</b>	
<b>Balance</b>	<b>108.787,50</b>	<b>108.787,50</b>

Balance 31. december 2016

	AKTIVER	GÆLD
Bank Jyske 5015 1377467	150.791,76	
Andre tilgodehavender	652,75	
Forudbetalt på badebro	28.187,50	
Manglende kontingentindbetaling	850,00	
Mellemværende med Drænfonden	1.349,89	
Afsat vedligeholdelse af veje		10.740,00
Afsat honorar til kasser		3.000,00
Andre kreditorer		1.550,43
Egenkapital primo	117.015,11	
Årets resultat	49.526,36	
Egenkapital ultimo		166.541,47
<b>Balance</b>	<b>181.831,90</b>	<b>181.831,90</b>

19/2-19  
Johny Kaufmann  
Kasser i Grundejerforeningen

2/3 2019  
Jens Jørgensen  
Revisor

19.02.2019  
Henning Sørensen  
Formand i Grundejerforeningen

Ingelise Kvorning  
Revisor

## Grundejerforeningen Ebbeløkke Strand

### Budget 2019

udgave 22.4.2019

### Budget 2019

<b>INDTÆGTER</b>	43.750,00
Kontingent	23.100,00
Vejbidrag	
Rykkergebyr	1.800,00
Tilskud badebro (indtægt)	1.000,00
Tilskud til veje	
Andre indtægter	<b>69.650,00</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	
<b>UDGIFTER</b>	33.000,00
Vedligeholdelse af veje	6.000,00
Vejtilskud til "Kragemose" (udgift)	10.000,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	11.000,00
Drift af badebro	500,00
Tilskud til Drænfonden, matr. 1f	
Hjertestarter	3.000,00
Generalforsamling	1.000,00
Bestyrelsesmøder	
Anskaffelser/nyindkøb	2.500,00
Medlemsaktiviteter	
Reparation og vedligeholdelse	3.500,00
Forskringer/kontingenter	2.000,00
Honorar til kasser	3.000,00
Administration	
Afskrivning	400,00
Renteudgifter	<b>75.900,00</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	
	<b>-6.250,00</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	

### Veje 2019

Kragemose	6.000,00
Forår	19.000,00
Efterår	9.000,00
mindre veje	5.000,00
samlet	<b>39.000,00</b>
fra 2018	-17.000,00
<b>opkræves 2019</b>	<b>22.000,00</b>
	(23.100,00)

### Finansiering af ny badebro

Samlet pris	112.750,00
Forudbetalt i 2018	-28.187,50
Tilskud fra kommunen	-8.500,00
Restbetaling ved levering	-76.062,50
	-

### Budget 2019

	kr	antal	
Kontingent	350,00	125,00	43.750,00
ekstra	-	125,00	-
Vejbidrag	175,00	132,00	23.100,00
	<b>525,00</b>		